

विकास योजना- पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम ३७(२) अन्वये फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत
स.नं.३२७,सि.स.नं.२८ बंड गार्डन रोड.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१८०६/१८०१/प्र.क्र.४२४/०६/नवि-१३

दिनांक:- २३ फेब्रुवारी, २००७

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

20080202160927002

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंजूर, मुंबई-४०००३२
दिनांक - २३ फेब्रुवारी, २००७

क्रमांक:-टिपीएस-१८०६/१८०१/प्र.क्र.४२४/०६/नवि-१३.

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

ज्याअर्थी, पुणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१८९४/१३७७/प्र.क्र.२२०/८४(३)/नवि-७, दिनांक ५.१.१९८७ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे उल्लेखिलेली) द्वारे मंजूर झाली असून दिनांक ५.२.१९८७ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत बंडगार्डन रोड येथील स.नं.३२७ सी.टी.एस.क्र.२८ मधील जमीन भागशः शॉप लाईन आणि उर्वरित जमीन सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात दर्शविली आहे. (यापुढे "उक्त जमिनी" असे उल्लेखिलेल्या),

आणि ज्याअर्थी अंजुमन ए इस्लाम मुंबई यांनी या मिनीपैकी ५९८२.५९ चौ.मी. जमीन वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती केली आहे,

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवर पुणे महानगरपालिकेने शॉप लाईन आणि सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातील जमिनीवर ५९८२.५९ चौ.मी. क्षेत्रासाठी बांधकाम परवानगी दिली आहे या सर्व बाबींचा विचार करून आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अभिप्राय घेतल्यानंतर शानाने ५९८२.५९ चौ.मी. जमीन वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त जमिनीचा प्रस्तावित शॉप लाईन व सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापर बदलून वाणिज्य करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे कलम ३७(१) मध्ये विहित केलेली कायदेशीर कार्यवाही करून सादर करण्याचे निदेश पत्र क्र.टिपीएस-१८०४/१६०८/नवि-१३, दिनांक १५.९.२००५ द्वारे पुणे महानगरपालिकेला दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे उल्लेखिलेली) उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) खालील कार्यवाही करून पुणे महानगरपालिकेने दिनांक १२.९.२००६ रोजी सादर केलेल्या पत्राद्वारे उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ खालील फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला) शासनाला सादर केला आहे. ज्यामध्ये असे प्रस्तावित केले आहे की, शॉप लाईन आणि सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट असलेली ५९८२.५९ चौ.मी. जमीन वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात यावी;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर शासनाचे असे मत झाले आहे की, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक असून मंजूर करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त फेरबदलामधील कायदेशीर बाबींची पूर्तता झालेल्या प्रस्तावातील भागाला काही फेरबदलांसह व अटींसह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेमध्ये खालील प्रमाणे सुधारणा करित आहे.

उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खाली दिलेली नवी नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

--नोंद--

स.नं.३२७, सी.टी.एस.क्र.२८ बंडगार्डन रोड या जमिनीपैकी नैऋत्य (दक्षिण-पश्चिम) कोपऱ्यातील शॉप लाईन आणि सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभाग म्हणून दर्शविलेली ५९८२.५९ चौ.मी. जमीन खाली नमूद केलेल्या अटीवर वाणिज्य विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी:- १) लिस्ट ऑफ रोड्स ऑन विच शॉप्स आर नॉट परमिटेडच्या यादीमध्ये दिलेल्या तक्त्यातील तळटीपेच्या तरतुदींची काटेकोरपणे अंमलबजावणी केली जाईल याची दक्षता घेण्यात यावी.

२) धर्मादाय आयुक्तांच्या दिनांक १६.२.२००५ रोजीच्या पत्रातील परवानग्या आणि किंवा बंधने यांचा विचार पुणे महानगरपालिकेने बांधकाम परवानगी देताना करणे आवश्यक राहिल.

३) जमीन मालक/ विकासकाने वाणिज्य वापरासाठी महसूल विभागाची आणि सक्षम प्राधिकारी यांची नागरी जमीन कमाल धारणा, कायद्यांतर्गत आवश्यक ती मंजूरी इमारत बांधकामाचे नकाशे मंजूर करून घेण्याआधी घेणे आवश्यक राहिल. मंजूर विकास नियंत्रण नियमानुसार अनुज्ञेय असलेले वाणिज्य वापर केवळ अनुज्ञेय रहातील.

टिप- १) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक डीपी पुणे/सीटीएस ३२७/टिपीव्ही-१/२००५/नवि-१३, जनतेच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांच्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध आहे.

२) ही अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated 23rd February, 2006.**

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS 1806/1801/CR-424/06/UD-13:

Whereas the Revised Development Plan of Pune Municipal Corporation (hereinafter referred to as the "said Development Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development and Public Health Department's Notification No. TPS-1884/1377/CR-220/85(III)/UD-7 dated 5/1/1987 (hereinafter referred to as the "said Notification") to come into force with effect from 5/2/1987;

And Whereas in the said Development Plan, lands bearing S.No. 327, CTS No.28 Bund Garden Road is shown partly as Shop line and remaining portion is included in Public Semi Public Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And Whereas, Government after considering carefully the fact that a Pune Municipal Corporation has approved building plans for 5982.59 sq.mt. built up area on land under commercial zone as well as public semi public zone and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune have decided to include 5982.59 sqmt. Land in to Commercial Zone;

And whereas, Government accordingly directed the Pune Municipal Corporation, to submit the proposal of modification of changing the zone of 5982.59 sq.mt. land from shop line and public semi public zone to commercial zone vide letter dated TPS 1804/1608/UD-13 dated 15/9/05 after following the legal procedure prescribed in section 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, the Pune Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation") after carrying out the procedure under section 37(1) of the said act has submitted a proposal of modification under section 37 of the said Act vide its letter received dated 12/9/2006 wherein it is proposed to include 5982.59 sq.mt. land in to Commercial Zone (hereinafter referred to as "the said modification proposal");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that the said modification proposal is in the public interest and needs to be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the said notification as follows:-

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry the following new entry is added, viz,

-ENTRY-

"5982.59 sq.mt. area in south west corner of the land bearing S.No.327, CTS No.28 Bund Garden Road shown as included in shop line and public semi public zone is deleted and included in Commercial Zone" subject to the condition that -

- 1) Provisions of foot note under the list of roads on which shops are not permitted shall be observed scrupulously.
- 2) Permissions and or restrictions given in Charity Commissioners letter dated 16/2/2005 shall be considered by Pune Municipal Corporation while granting permission.
- 3) Prior to approval of Building Plans the owner/developer shall obtain necessary approval for the commercial user from Revenue Authorities and Urban Land Ceiling Authorities.
Commercial users as per sanctioned Development Control Regulations shall only be permissible.

Note:

- A) The part plan bearing No. DP Pune/CTS No. 327/TpV-I/2005/UD-13 showing the above modification is kept open for inspection by the public during office hours in the office of the Municipal Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune for a period of one month.
- B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.